

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA EDIFICAÇÃO - ABATEDOURO MUNICIPAL

VILA MARIA - RS

AUTOR DO PROJETO

JACSON FURLANI – ENGENHEIRO CIVIL – CREA RS.183.973

JULHO/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO.

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para o processo de reforma de edificação.

2. LOCALIZAÇÃO E DADOS DE PROJETO

A presente obra situa-se em área rural do município.



FOTO ÁEREA – FONTE: GOOGLE EARTH JUL./2022.

Matrícula do Terreno: Nº R-11-9481 – Município de Vila Maria

3. DESCRIÇÃO DA OBRA – DA EXECUÇÃO

A presente obra a ser descrita, trata-se da execução de pintura, serviços de cobertura de edificação, forros, elétrica e aberturas (serviços de mão de obra com fornecimento de material) para a manutenção dos prédios.

Compete à empresa interessada, antes da apresentação da proposta, fazer visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, bem como averiguar os materiais e serviços a empregar.

Após a conclusão dos serviços, a empresa contratada se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

3.1 RASPAGEM DA PINTURA ANTIGA QUE ESTIVER DESCASCADA E ESTUFADA, LIMPEZA E PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES

Deverá ser executada a limpeza e lixamento de todas as superfícies e esquadrias antes da aplicação da nova pintura. Nos locais necessários as superfícies a serem pintadas, deverão ser lixadas para dar prosseguimento ao serviço.

3.2 PINTURA

3.2.1 PINTURA EM ACRÍLICO SEMI-BRILHO

Antes da aplicação da pintura nas paredes, aberturas, muros e grades, deverá se observar se as superfícies a serem pintadas, estão isentas de irregularidades e de quaisquer elementos que possa prejudicar o resultado final, tais como poeira, ferrugem, gordura, etc. Serão aplicadas 2 demãos de tinta acrílica semi-brilho, nas cores definidas pela fiscalização. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

3.2.2 PINTURA DE GRADES e ABERTURAS METÁLICAS

Deverão ser aplicadas duas demãos de tinta aplicadas com rolo e/ou pincel nas aberturas (portas). A pintura será realizada nos perfis existentes, em todas as portas conforme detalhamento em projeto. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

Observações Importantes:

a) Deverá ser observado o uso de equipamentos de prevenção e acidentes (EPI) dos funcionários e empreiteiros, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais. Sendo que o executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso dos equipamentos.

b) O Executante deverá fornecer aos operários e exigir o uso de todos os equipamentos e aparatos de segurança necessários e exigidos pela legislação vigente, inclusive a ancoragem para a movimentação em altura dos trabalhadores.

c) Deverá haver o cumprimento do que diz na Portaria 3.214/78 do Ministério do trabalho, através das Normas Regulamentadoras, em especial a - NR 06 - Equipamentos de Proteção Individual e NR 35 - Trabalho em Altura e NBRs pertinentes a cada item ou dispositivo de segurança.

d) Toda mão-de-obra ficará sujeita a aprovação por parte da fiscalização.

e) Os serviços deverão ser executados por mão-de-obra especializada, atendendo às normas específicas da ABNT e recomendação dos fabricantes.

f) Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado enquanto a tinta estiver fresca.

g) A segunda mão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira, observando que esteja totalmente seca a superfície.

h) Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

3.3 DA COBERTURA e FORROS

Toda a cobertura da edificação deverá ser trocada, pois apresenta danos irreparáveis. Previu-se em planilha orçamentária a execução de trama de madeira composta por tesouras e ripas em madeira serrada, com cobertura de folhas de fibrocimento espessura 6mm.

Os forros internos e de beirais serão do tipo PVC frisado ou liso espessura mínima de 8mm, cor Branca.

3.4 ELETRICA

As áreas da edificação que não possuem cabeamento elétrico deverão ser executadas conforme projeto elétrico anexo.

Serão executadas em observância às normas da ABNT e projetos aprovados. Os materiais deverão ser normatizados e as instalações executadas por profissionais competentes. A potência total instalada, circuitos, proteção e bitola de fios estão especificados no projeto elétrico. Toda a enfição elétrica passará por eletrodutos e será aterrada adequadamente. Enfição elétrica com aterramento em todas as tomadas dentro de eletrodutos, inclusive no forro, sendo que as derivações serão executadas dentro de caixas sextavadas.

4. ABERTURAS NOVAS

As aberturas principais que estão em estado crítico de deterioração deverão ser substituídas por novas do tipo alumínio veneziana ou de correr Lambri duplo com guarnição, em local indicado no projeto.

5. LIMPEZA

Após a conclusão dos serviços deverá ser realizada a limpeza geral da obra, estando a mesma em condições de ser entregue para utilização.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

JACSON FURLANI

ENGENHEIRO CIVIL – CREA 183.973

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VILA MARIA, 07/JULHO/2022.