

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PAVILHÃO COMUNITÁRIO E PAISAGISMOS/EQUIPAMENTOS  
RUA DO XV – VILA MARIA - RS**

**AUTOR DO PROJETO**

**JACSON FURLANI – ENGENHEIRO CIVIL – CREA RS.183.973**

**JULHO/2023**

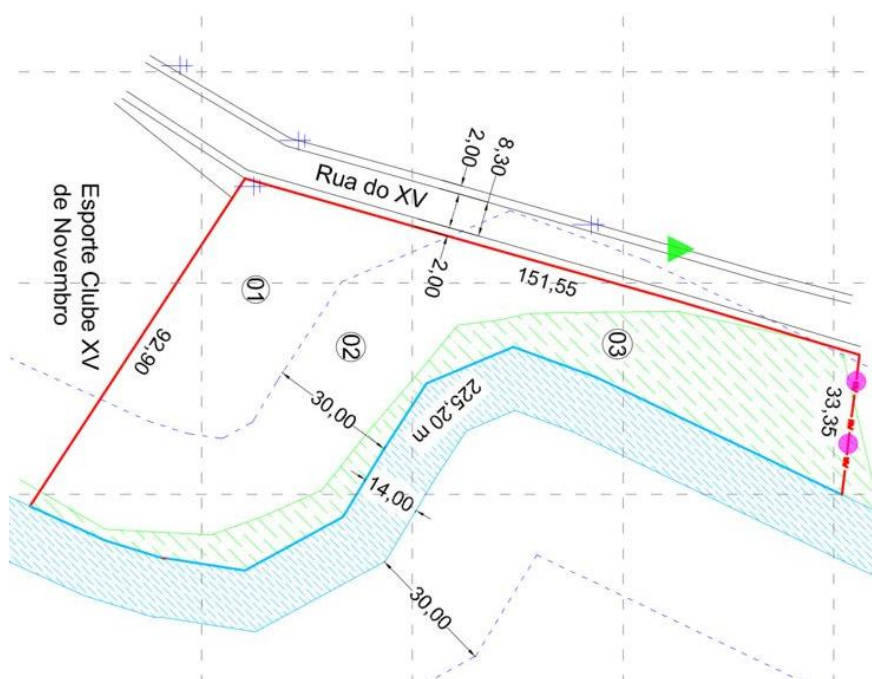
## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBJETO.

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO e EQUIPAMENTOS/PAISAGISMOS EXTERNOS na Rua do XV – Vila Maria/RS, a qual compreende sua utilização em prol da população mariense.

### 2. LOCALIZAÇÃO E DADOS DE PROJETO

A presente obra situa-se na Rua do XV, neste município de Vila Maria/RS.



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO A SER EDIFICADO

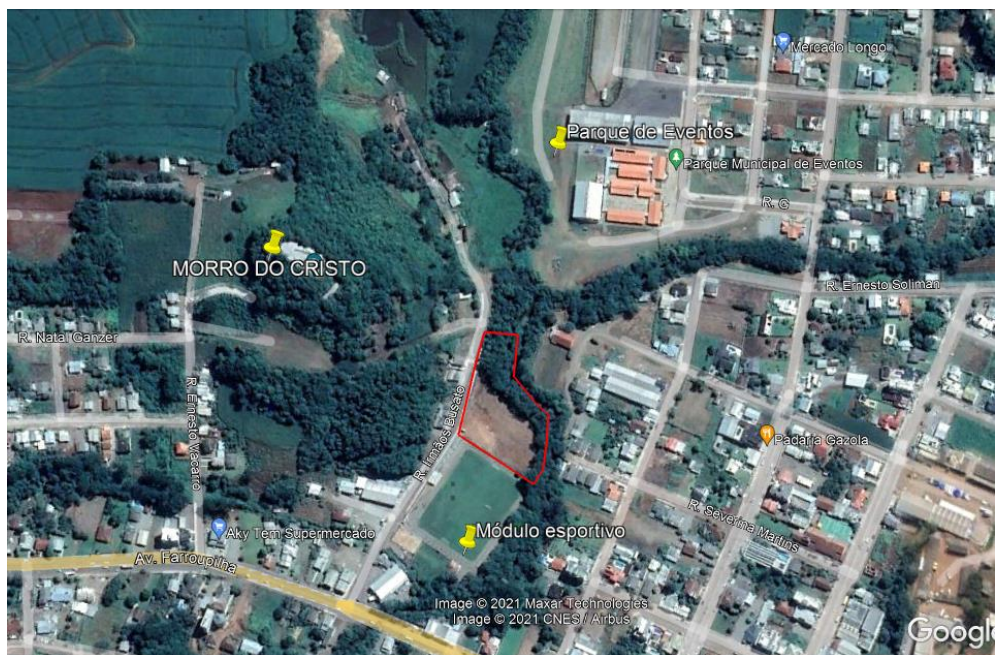


FOTO ÁEREA – FONTE: GOOGLE EARTH DEZ/2021.

**ZONA:** Urbana

**ÁREA TOTAL Á CONSTRUIR:**

Pavilhão: 10x15 + varanda = 225m<sup>2</sup>

## 1. DESCRIÇÃO DA OBRA

A presente obra a ser descrita, trata-se da construção de um pavilhão coberto, com fechamentos laterais, composto por área térrea, mezanino e varanda, e, banheiros para uso comunitário.

A obra será executada em estrutura de pré-moldado nas dimensões de **10,00m x 15,00m x 6,00m** com pórticos de concreto armado, conforme dimensões informadas no projeto arquitetônico em anexo.

## **2. PROJETOS APRESENTADOS**

- ARQUITETÔNICO
- DETALHAMENTOS
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- CRONOGRAMA
- ART DE PROJETO
- MEMORIAL DESCRITIVO

## **5. FASES DE OBRAS**

### **5.1 PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.**

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico da Obra. Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico da obra.

### **5.2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

**5.2.1 LOCAÇÃO DE OBRA E PLACA DE OBRA:** Os trabalhos iniciais consistem na locação da obra sobre o terreno, com gabarito de madeira serrada, pontaleada a cada 2,00m. Deverá ser fixada à frente do lote, placa com informações sobre a obra em chapa galvanizada adesivada. Conforme descrições abaixo.

3,00

# [INSERIR DESCRIÇÃO DO OBJETO]

1,50

Valor Total da Obra: R\$X.XXX.XXX,XX

Comunidade: [Inserir nome bairro]

Município: [Inserir nome/UF]

Objeto: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Agentes Participantes: SEDEC/MIDR, Defesa Civil Municipal e Prefeitura Municipal de [Nome/UF]

Início da Obra: XX/XX/XXXX

Término da Obra: XX/XX/XXXX

Denúncias, reclamações e elogios:

[www.gov.br/midr/pt-br/canal\\_atendimento/ouvidoria](http://www.gov.br/midr/pt-br/canal_atendimento/ouvidoria)



DEFESA CIVIL  
BRASIL

MINISTÉRIO DA  
INTEGRAÇÃO E DO  
DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL

GOVERNO FEDERAL



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**5.3 INFRAESTRUTURA:** Serão perfuradas estacas a Trado (Broca), diâmetro 40cm, preenchidas em concreto armado fck 25 Mpa, e ferragem descrita em projeto anexo. Profundidade aproximada de 3,00 m por estaca.

**5.3.1 BLOCOS DE CONCRETO ARMADO:** Serão em concreto armado, executados sobre as estacas, com fck 25mpa e aço CA50-A, onde houver pilares.

Serão executadas escavações em terra para a execução dos blocos de fundações que serão do tipo isoladas, em blocos de concreto armado, de acordo com os projetos de fundações e vigas de fundação. Após executar estes trabalhos serão feitos aterros compactados mecanicamente com auxílio de máquinas do município de Vila Maria.

## 5.4 SUPRAESTRUTURA

A estrutura do pavilhão será do tipo pré-moldada de concreto, com dimensões previstas em projeto, composta de pilares, longarinas e vigas. As seções e armaduras das vigas e pilares devem obedecer a planilha orçamentária e projeto anexo.

## **5.5 ALVENARIAS**

As alvenarias serão elevadas com tijolos furados (6 furos). Estes serão de boa qualidade, bem esquadrejados, de massa homogênea e queima uniforme, e assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os tijolos deverão ser molhados antes da colocação e as paredes deverão estar perfeitamente prumadas e alinhadas observando juntas de aproximadamente 1,5cm entre fiadas. As paredes terão no mínimo de 15 cm de espessura, sendo os tijolos com espessura mínima de 14cm.

Todas as alvenarias receberão, nas duas faces, revestimento massa única. A espessura do reboco externo será de 2,5cm e a espessura final das paredes, após revestidas, será de no mínimo 16,5cm.

## **5.6 LAJES**

As lajes do mezanino e varanda serão do tipo "Laje Pl" em concreto pré-moldado, dimensionadas para resistência de 500 kg /m<sup>2</sup> sobre as mesmas. Não receberão revestimentos e nem piso sobre as mesmas.

## **5.7 COBERTURA**

Telhamento com telha metálica tipo trapezoidal termoacústica, isopor liso espessura = 0,43 mm, TP 40 com até 2 águas, incluso içamento.

Trama de aço composta por terças perfil "u" enrijecido de aço galvanizado, dobrado, 127x50x17mm, e=3,00mm para telhados de até 2 águas para telha metálica, incluso transporte vertical.

## **6.0 SERVIÇOS INTERNOS**

Será executada churrasqueira no com duas bocas de fogo, sendo uma na parte térrea e outra na parte superior do mezanino com aproveitamento da mesma chaminé entre as duas. As mesmas serão elevadas com tijolos furados e rebocadas em todas as faces laterais. Há previsão de laje em concreto armado no topo da mesma para evitar entrada úmida e animais.

As escadas serão confeccionadas em concreto armado, tudo conforme projeto anexo.

Banheiros serão executados conforme projeto. Todas as paredes serão revestidas em cerâmica fixadas com argamassa e todos os banheiros possuirão vaso sanitário e, ainda outros acessórios previstos em planilha orçamentária.

O piso interno – inferior – será do tipo piso em concreto usinado 25mpa, espessura 12 cm, polido, com armação em tela soldadaca-60 q-138 e selante elástico a base de poliuretano para juntas inclusive corte do piso. Será executado sobre base de brita graduada simples de h=0,20m.

Nos banheiros, corredores e escadas, será realizado contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), com espessura de 3cm.

## **7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas em observância às normas da ABNT e projetos aprovados. Os materiais deverão ser normatizados e as instalações executadas por profissionais competentes. Todos os elementos fixados ou embutidos em paredes ou teto deverão estar alinhados, prumados e nivelados entre si. A potência total instalada, circuitos, proteção e bitola de fios estão especificados no projeto elétrico e planilha orçamentária.

## **8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Serão executadas de acordo com as normas da ABNT e Plano Diretor da Prefeitura Municipal. O abastecimento de água se fará a partir da rede pública e a distribuição será feita através de ramais de PVC rígido øvariável, conforme especificação no projeto hidrossanitário. Os dejetos sanitários e águas servidas serão canalizados ao conjunto de fossa séptica e sumidouro conforme projeto em anexo. O material da fossa e filtro será de polietileno.

## **9.0 ESQUADRIAS**

Conforme planilha orçamentária e projeto técnico. Possuirão gradil nas faces externas, todas em alumínio e portão basculante. Guarda-corpo previsto no mezanino face ao pavilhão interno. Acesso mezanino/varanda em vidro temperado 8mm correr.

## **10.0 PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

### **10.1 EXTINTORES**

Serão instalados 3 extintores de incêndio com carga de 4Kg de PQS, 2 unidades de classe BC e 1 unidade classe ABC.

## 10.2 PLACAS DE SINALIZAÇÃO

Serão instaladas também placas de sinalização de emergência, indicando as saídas, escadas e localização dos extintores de incêndio.



Placa de sinalização de saída de emergência (20cm x 40cm): 2 unidades



Placa de sinalização de escada à esquerda (20cm x 40cm): 1 unidade



Placa de sinalização de escada à direita (20cm x 40cm): 1 unidade



Placa de sinalização da localização dos extintores de incêndio (20cm x 20cm): 3 unidades



## **11.0 EQUIPAMENTOS EXTERNOS/PAISAGISMO**

### **11.1 DA DESCRIÇÃO**

Está previsto construção de pavimentação externa em blocos tipo PAVER de concreto espessura 8cm interno aos meios-fios de concreto, estrutura esta, destinada a convivência.

Será assentado sobre colchão de pó de pedra com laterais em meio fio de concreto pré-fabricado.

Serão utilizados 08 postes para iluminação espaçados conforme projeto, para iluminar os espaços de convivência e playground. A fiação será do tipo cabo PP, subterrânea, alimentado pela pista de caminhada existente no local conforme projeto para evitar futuros danos às intempéries. Estes postes serão confeccionados na cor preta- pintura eletrostática a quente – poliéster - fixados em base de concreto sobre estaca. A iluminação será em Led, 6000K 50W tipo pétala.

A movimentação de terra e enchimento na parte superior do lote para dar funcionalidade à pista de caminhada será realizada pelo município de Vila Maria.

Plantio de grama deverá ser executado conforme projeto anexo, nos taludes indicados para conter a movimentação de solo proveniente de chuvas no local.

O Playground futuro (etapa 02) contará com equipamentos previstos em planilha orçamentária (etapa 02), assentados sobre piso de concreto polido indicado em projeto. Conterá com arborização e iluminação no local.

## **12.0 LIMPEZA DE OBRA E SERVIÇOS FINAIS**

Após a conclusão dos serviços supracitados, a obra deverá ser entrega limpa e em perfeitas condições de uso, sem qualquer entulho, com instalação de PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA, conforme descrições abaixo.

## Placa de Inauguração de Obras

### Orientações Gerais

Este modelo de placa deve ser confeccionado e afixado nas obras realizadas com investimentos do Governo Federal. Trata-se de uma placa de aço inox número 18 escovado, fixada por 4 parafusos nos cantos da placa.

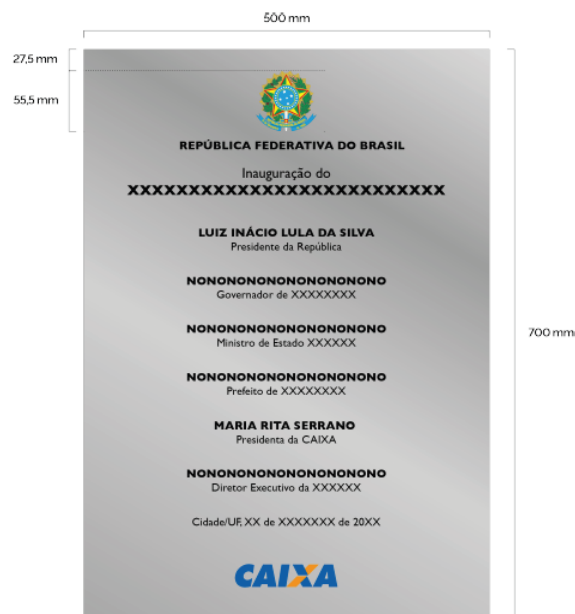
O texto deve ser aplicado por impressão serigráfica, alinhado ao centro da placa, e usar a fonte Gill Sans no tamanho 50 para o nome do empreendimento e 40 para as demais informações.

As dimensões apresentadas são sugestões, podendo ser adaptadas de acordo com o espaço disponível.

O conteúdo textual da placa deve ser disposto da seguinte forma:

- Brasão da República;
- Nome do Empreendimento;
- Autoridades em ordem hierárquica decrescente;
- Local e data de inauguração;
- Marca CAIXA.

Ressaltamos que, após o nome da Presidenta da CAIXA, as autoridades que se seguem são privadas, a serem colocadas segundo critério do gestor, não cabendo nome de quaisquer outros executivos CAIXA.



18

As cores utilizadas por este manual estão especificadas ao lado e não devem ser alteradas. Em caso de dúvidas consulte a SUMAC.

## Referência de Cores

### Cores CAIXA

	C100 M60 Y0 K0 R0 G92 B169 PANTONE 287C		CO M50 Y100 K0 R243 G146 B0 PANTONE 151C
--	---	--	--

### Cores das placas

	CO M20 Y100 K0 R252 G206 B11 PANTONE 116C		C63 M27 Y100 K11 R104 G138 B58 PANTONE 370C		C100 M0 Y100 K60 R0 G88 B38 PANTONE 3425C
--	---	--	---	--	---

### Cores Governo Federal

	C88 M0 Y100 K0 R0 G208 B0 PANTONE 354C		C85 M70 Y0 K0 R24 G62 B255 PANTONE 2935C		C10 M0 Y10 K87 R60 G60 B60 PANTONE 447C
	CO M13 Y100 K0 R255 G208 B0 PANTONE 109C		CO M0 Y0 K0 R255 G255 B255		C60 M40 Y40 K100 R0 G0 B0 PANTONE BLACK C
	CO M100 Y100 K0 R255 G0 B0 PANTONE 485C				

OBS.: MEMÓRIA DE CÁLCULO ANEXA.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

**JACSON FURLANI**

ENGENHEIRO CIVIL – CREA 183.973

**VILA MARIA, JULHO/2023.**